Umowa Nr ……

zawarta dnia ..... roku
w Leoncinie pomiędzy:

GMINĄ LEONCIN
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
NIP: 531-166-63-99 REGON: 013270471
reprezentowaną przez Adama Mirosława Krawczaka – Wójta Gminy Leoncin
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**
a:
....
NIP: ....., REGON: .....
reprezentowanym przez .....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**
wspólnie zwanymi w dalszej części umowy: **„Stronami”**
została zawarta umowa następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – dalej: PZP - o wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 PZP (progi unijne) pn.: **„Utworzenie miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Gminie Leoncin”**. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2 do umowy.**
2. Zadanie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

§ 1
Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Gminie Leoncin.
2. Szczegółowa charakterystyka poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia została opisana w *Dokumentacji projektowej* **(załącznik nr 3 do umowy)**.
3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
4. Wszystkie wykonywane prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.
5. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa.
6. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

§ 2
Termin wykonania umowy

Strony postanawiają, iż:
1) przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany **w terminie 5 tygodni od**

dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 15.12.2026 r.

2) realizacja robót budowlanych oraz dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniającym płatności określone w § 10, złożonym przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 4 ust. 1 i 2,
3) za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3
Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   a) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie**.**
   b) Wykonawcy działający wspólnie na podstawie umowy ……..…….. (kopia umowy została przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy) wykonają Przedmiot Umowy każdy w zakresie opisanym w załączonym do oferty oświadczeniu (art. 117 ustawy PZP).
   c) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: ……..…….. który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zgodnie ze złożonym wraz z ofertą zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów).
   d) Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu: ……..…….. który Wykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z ofertą oświadczeniem, zleci Podwykonawcy/om.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 13 ust. 1 pkt 9.

7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w każdej umowie podpisanej z podwykonawcą postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązujące podwykonawcę do przestrzegania postanowień niniejszej umowy.
8. Bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastąpienia podwykonawcy innym podwykonawcą o równej lub wyższej jakości. Niezastąpienie podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi istotne naruszenie niniejszej umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy określający plan realizacji przedmiotu umowy (dalej: harmonogram). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
   1) datę rozpoczęcia prac budowlanych, dostaw i montażu na obiekcie;
   2) datę zakończenia prac;
   3) ustaloną datę odbioru prac;
   4) płatności określone w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
4. Prace budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 i 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
8. W ramach realizacji prac budowlanych, dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób

wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;

2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
6) okazania na każde żądanie Inspektora Nadzoru (ustanowionego przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy) w stosunku do wskazanych materiałów:
    a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
    b) deklaracji zgodności;
    c) atestów lub aprobat technicznych;
7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie montażu objętego projektem, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
8) wykonania wymaganych badań, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej instalacji;
9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
10) informowania o terminach prób, badań i odbiorów częściowych;
11) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłaszania Zamawiającemu przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy (o ile wymagany);
12) informowania o konieczności zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany;
13) doprowadzenia do stanu poprzedniego i/lub naprawienia w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy miejsca realizacji montażu bądź urządzeń;
14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
15) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    a) protokołów badań i sprawdzeń;
    b) protokołów odbiorów technicznych;
    c) instrukcji użytkowania;
16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
17) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
18) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego lub na swój wniosek, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac; aktualizacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

11. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby zatrudnione zgodnie z wymogiem art. 95 PZP, wskazane w ofercie oraz wymienionych w WYKAZIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA przedstawionym na wezwanie Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących, w trakcie realizacji zamówienia, czynności związane z:
    1) bieżącym nadzorem nad pracami budowlanymi, wykonywane przez kierownika budowlanego;
    2) obsługą sprzętu budowlanego, wykonywane przez operatora sprzętu budowlanego;
13. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 12, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiot zamówienia. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 12. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń (zatrudnionego pracownika lub wykonawcy/podwykonawcy) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
15. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia może wezwać Wykonawcę do przedłożenia, w wyznaczonym terminie, następujących dowodów:
    1) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
    2) poświadczonej za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/ków przez pracodawcę do ubezpieczeń - zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający przewiduje sankcje, o których mowa w ust. 18.
17. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne, wyłącznie w przypadku, gdy osoby, na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w dziale IX SWZ, a ponadto w przypadku kierownika budowy - doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie Wykonawcy i będące podstawą oceny oferty Wykonawcy w kryterium oceny ofert zgodnie z SWZ.
18. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w ust. 12 i 17,

Zamawiający może, wg swojego wyboru, odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 8, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w szczególności karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 10.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności na kwotę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł ważnego przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, przedłożył kopię polisy Zamawiającemu.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 6

Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ……..……..
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia i który uprawniony jest do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy, monitorowania przebiegu realizacji prac, w tym dokonywania odbiorów przedmiotu umowy.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy. Uprawnienia Inspektora Nadzoru w zakresie zmian Umowy określone są w treści § 17 ust. 3 pkt 3.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
   1) nadzór nad prawidłową realizacją prac budowlanych i dostaw oraz weryfikacja jakości i certyfikatów urządzeń, w tym nadzór i weryfikacja pod względem jakości, zgodności z dokumentacją, zgodności z wymogami prawa budowlanego;
   2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego;
   3) opiniowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac;
   4) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem robót, zgodnie z harmonogramem.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
2) dokonanie odbioru wykonanych prac;

3) regulowanie płatności wynikających z zasadnie wystawianych faktur przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4) ustanowienie Inspektora Nadzoru.

§ 8
Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
   2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, pozwoleń, wszelkich opinii i ekspertyz.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia określonego umową może nastąpić w przypadku zmian cen produkcji budowlano-montażowej, określonych wskaźnikami kwartalnymi (kwartał do poprzedzającego kwartału), ogłaszanych w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przewidzianych datach.

§ 9
Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę:
   1) netto..……. PLN (słownie: …… …/100 złotych)
   2) podatek VAT ...……. PLN (słownie: ….……..…… …/100 złotych)
   3) brutto …… PLN (słownie ..... 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:
   1) wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych,
   2) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy oraz obsługi geodezyjnej,
   3) wszelkie inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie cen z oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności mających powstać w wyniku realizacji umowy z tytułu części wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego realizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli w umowie cesji, której projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania, znajdą się zapisy mówiące o tym, iż:
   1) cesją objęta jest przyszła wierzytelność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości wymagalnej i należnej Wykonawcy (cedentowi) zgodnie z warunkami umowy;
   2) warunkiem powstania wierzytelności jest należyte wykonanie części przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego potwierdzone protokołem odbioru podpisanego przez Strony umowy;
   3) wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z umową, może ulec zmniejszeniu na skutek okoliczności

przewidzianych w umowie, w szczególności z powodu potrąceń, zmian umowy ograniczających przedmiot umowy, odstąpienia od umowy w części.

6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10
Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Strony bez wskazania usterek i uwag.
2. Fakturę należy wystawić na: NABYWCA: Gmina Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin, NIP 531-16-66-399, ODBIORCA: Urząd Gminy Leoncin ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931 ze zm.), zwanym dalej „białą lista podatników VAT".
4. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy znajduje się na ww. „Białej liście podatników VAT" oraz, że zobowiązuje się ten stan utrzymać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni i liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSEF, z zastrzeżeniem, że bieg terminu płatności nie może rozpocząć się przed dniem dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
7. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Kontrahenta za pośrednictwem systemu KSeF powinny zawierać następujące dane Nabywcy (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
   w polu „Podmiot2" Nabywca
   nazwa: Gmina Leoncin
   NIP nabywcy: 5311666399
   adres nabywcy: ul. Partyzantów 3 05-155 Leoncin
   pole „JST" powinno być wypełnione jako „1"
   w polu „Podmiot3" Odbiorca
   nazwa: Urząd Gminy w Leoncinie NIP odbiorcy: 531-13-59-622
   adres: ul. Partyzantów 3 05-155 Leoncin
   pole „Rola" powinno być wypełnione jako „8" (JST – odbiorca)
8. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności.
10. Z należnego wynagrodzenia zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 13 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskaże Wykonawcy wysokości potrąceń.
11. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wobec nich z tytułu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem było wykonanie prac w ramach zamówienia z umowy.

12. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskaże na fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……..
   w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: …… złotych (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości …… złotych (słownie: ……..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca …… złotych (słownie: ……..), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których w art. 450 ust. 1 PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania

przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12
Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie, zgodnie z dokumentacją oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z realizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 oraz § 4 ust. 8 pkt 17.
7. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i ostatecznym skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 2.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
9. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży na Zamawiającym.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Po dacie określonej w ust. 13, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 13
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za rozwiązanie/odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);

4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy), za każdy stwierdzony przypadek;
6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki;
7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
10) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) osób wymienionych w § 4 ust. 12 i 17, Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
11) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §5 ust. 1 lub ust. 2 Umowy, lub nieprzedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy (lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC lub nieprzedstawienia kopii polisy OC Zamawiającemu,
12) za naruszenie terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Szkodą u Zamawiającego jest w szczególności utrata dofinasowania.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 14
Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na okres ……. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w sposób należyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 11, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia należności z tytułu usunięcia wad w kwocie przewyższającej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 poz.1360 ze zm.).

§ 15
Zmiany umowy

1. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy:
   1) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
   2) zmiany związane z wystąpieniem siły wyższej, o której mowa w §19 umowy;
   3) zmiany na skutek wystąpienia zjawisk pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiot umowy, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0^{o}C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu instalacji, temperatura poniżej -5^{o}C.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian treści Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
   1) zmianą osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne spełniające warunki określone w SWZ
   2) siłą wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ,
   3) zmianą obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian,
   4) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego i niemożliwych do przewidzenia przed datą zawarcia umowy, nie powodującą zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1, o więcej niż 15% kwoty wynagrodzenia,
   5) koniecznością zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy pod względem lokalizacji, zakresu robót lub rodzaju zaoferowanych w dostawie towarów, bez zmiany charakteru umowy, na skutek niemożliwych do przewidzenia, pomimo należytej staranności, zmiany warunków technicznych, organizacyjnych lub ekonomicznych realizacji zamówienia. Zmiana umowy winna być uzgodniona i zaakceptowana przez Inspektora nadzoru, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, z uwzględnieniem dokonania przez Zamawiającego stosownych korekt w

dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 455 ust. 2 PZP, łączna wartość takiej zmiany umowy powinna być niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, określonej w § 9 ust. 1.

6) zmianą sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
7) zmianą podwykonawcy w trakcie realizacji umowy
8) otrzymaniem przez Zamawiającego, przed zakończeniem realizacji zamówienia, indywidualnej interpretacji podatkowej, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej SWZ rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 PZP polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki).

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy, z zastrzeżeniem właściwych zapisów art. 455 PZP. oraz art. 439 ust 1 i 2 PZP, w związku przewidywanym w ramach SWZ oraz niniejszej umowy terminem realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w §19
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 1 PZP:
   1) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w § 22 ust. 3 umowy;
   2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
6. Strony zawiadamiają kontrahentów o zmianach opisanych w ust. 5 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i właściwego uzasadnienia wniosku. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4) Wykonawca jest w zwłoce powyżej 7 dni z rozpoczęciem prac bez uzasadnienia lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   6) Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynosi ponad 14 dni
   7) w przypadku wielokrotnej, co najmniej trzykrotnej, konieczności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia w wysokości przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy;

8) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
   2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt 4 umowy.
   3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.
   4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy obowiązany jest do odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17
Okoliczności siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty Wykonawcy lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zamówienia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych, za porozumieniem, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie określona proporcjonalnie do wykonanego zakresu przedmiotu Umowy, w czasie do daty rozwiązania Umowy.

§ 18
Przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
5. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 19
Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w

związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Strony obowiązane są informować niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 15.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz.: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1) Kopie dokumentów potwierdzających pełnomocnictwa.
2) Kopia oferty Wykonawcy.
3) Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**