RADA GMINY LEONCIN
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

UCHWAŁA Nr XXXVIII/215/26
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 20 lipca 2026r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XIII/92/25 Rady Gminy Leoncin z dnia 9 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/232/13 Rady Gminy Leoncin z dnia 17 kwietnia 2013 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin, zwany dalej "planem".**
2. **Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000,** stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. **Ponadto załącznikami do uchwały są:**

1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2.

1. **W planie określa się:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
12) granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
13) granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
14) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. **W planie nie określa się, ponieważ nie odnoszą się do obszaru planu:**

1) zasad kształtowania krajobrazu;
2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem: **MNW**;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem: **MNW-ML**;
3) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem: **ML**;
4) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem: **RZM**;
5) teren łąk i pastwisk oznaczony symbolem: **RNL**;
6) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem: **ZN**;
7) teren lasu oznaczony symbolem: **L**;
8) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem: **WS**;
9) teren drogi głównej oznaczony symbolem: **KDG**;
10) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem: **KDZ**;
11) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem: **KDD**;
12) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem: **KR**;
13) teren wodociągów lub usług oznaczony symbolem: **IW-U**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu;
5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
6) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania (m);
7) przeznaczenie terenów oznaczone numerem i symbolem literowym;
8) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
9) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
10) strefa ochrony konserwatorskiej parku.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi ustaleniami planu:

1) obszar siedliska 3150 Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły;
2) obszar siedliska 6510 Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły;
3) akcent plastyczny – krzyż;
4) słupowa stacja transformatorowa;
5) granica Kampinoskiego Parku Narodowego;
6) granica Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły;
7) granica obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
8) granica krajobrazu priorytetowego 14-318.73-148.

§ 4.

1. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1) **„główna kalenica”** – należy przez to rozumieć najdłuższą, poziomą krawędź przecięcia połaci dachu budynku, położoną najwyżej względem poziomu terenu, stanowiącą oś symetrii głównej bryły budynku;
2) **"nieprzekraczalna linia zabudowy"** należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
3) **"nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu"** należy przez to rozumieć: linię określającą możliwość lokalizacji budynku według definicji pkt 2, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;
4) **„przeznaczenie terenu”** należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
5) **"przeznaczenie podstawowe"** należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) **przeznaczenie uzupełniające"** należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu pod funkcje inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie będące z nim w sprzeczności, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

7) **"usługi nieuciążliwe"** należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości;

8) **„uciążliwościach"** należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne lub obowiązujące normy poza terenem na którym powstają, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pyły, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami.

9) **"teren"** należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub w znaczeniu słownikowym.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
   a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy,
   b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób nie zwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
   c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;

4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty uzbrojenia terenu;

6) dopuszcza się wydzielenie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele dróg publicznych oraz urządzeń uzbrojenia terenu;

7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu zgodnie z prawomocnymi decyzjami podziałowymi, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

8) nakazuje się ujednolicenia pokrycia i kolorystyki dachów spadzistych oraz kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej;

9) ustala się pokrycie i kolorystykę dachów spadzistych:
   a) materiał pokrycia dachowego - blacha, dachówka bitumiczna, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont,
   b) kolorystyka dachów:
      - dla barwionych materiałów – ciemniejsze odcienie kolorów: ceglastego, czerwonego oraz grafitowego,
      - dla niebarwionych materiałów - ich kolor naturalny,
   c) dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, rozumianych jako dachy urządzone z warstwą wegetacyjną przeznaczoną do utrzymania roślinności o nachyleniu głównych połaci w zakresie 15-45°;

„10) ustala się kolorystykę elewacji budynków:
a) dla barwionych materiałów elewacyjnych - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego, beżowego i żółtego,
b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, cegła - ich kolor naturalny,
c) dopuszcza się stosowanie innych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak cokoły, gzymsy, inne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10 % powierzchni danej elewacji,
d) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynków,
e) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin elewacyjnych winylowych, kompozytowych, metalowych, cementowo-włóknistych, płytek glazury, blach;

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, w jej zasięgu obowiązują ustalenia ochronne zgodne z przepisami odrębnymi;
2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły (PLH 140029);
3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
4) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże negatywny wpływ oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
5) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
6) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
7) nakazuje się zachowanie ciągłości rowów melioracyjnych z możliwością remontów, przebudowy, budowy przepustów i kładek oraz przykrycia;
8) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
9) nakazuje się realizację i utrzymanie zieleni urządzonej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego (zwłaszcza gatunków rodzimych), z możliwie jak najmniejszą liczbą elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
10) dla terenów **MNW, MNW-ML** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
11) dla terenów **RZM** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
12) dla terenów **ML** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
13) nakazuje się zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz utraty mienia lub kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) część obszaru planu zgodnie z rysunkiem planu znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;
2) cały obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska" i nr 222 „Dolina Środkowej Wisły", gdzie obowiązują podwyższone wymogi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, rolniczej i gospodarki odpadami;
3) w obszarze planu wskazuje się granice krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych dla których audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania i użytkowania terenów;
4) obszar planu znajduje się częściowo w granicach korytarza ekologicznego GKPnC-11A Lasy Włocławsko-Gostynińskie – Puszcza Kampinoska.

4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
2) ustala się parametry działek:
   a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2 na terenie **MNW**,
   b) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2 na terenie **MNW-ML**,
   c) minimalna powierzchnia działki: 1500 m^2 na terenie **ML**,
   d) minimalna powierzchnia działki: 2000 m^2 na terenie **IW-U**,
   e) minimalna szerokość frontu działki na terenach **MNW, MNW-ML, IW-U:** 20 m,
   f) minimalna szerokość frontu działki na terenie **ML**: 16 m;
3) ustala się kąt położenia granicy działki:
   a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$ w stosunku do pasa drogowego,
   b) równolegle lub prostopadle do istniejących granic działek.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:
   a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej drogi wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu symbolami: **1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,**
   b) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącego i projektowanego zagospodarowania wyznaczonych terenów, poprzez wewnętrzny układ dróg, na który składają się drogi oznaczone symbolami: **1KDG, 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;**
2) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
   a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynek letniskowy, budynek rekreacji indywidualnej,
   b) 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
3) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
5) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
   a) wydzielonych miejsc na powierzchni terenu,
   b) garaży wbudowanych w bryłę budynków,
   c) garaży wolnostojących;
6) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania dla rowerów na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
7) ustala się minimalną szerokość dojazdu do nowo wydzielanych działek dla terenów **MNW, MNW-ML, ML**:
   a) 5 m dla dojazdu od 1 do 2 działek,
   b) 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,
   c) 8 m dla dojazdu powyżej: 6 działek;
8) ustala się wydzielanie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek o promieniu minimum – 6 m.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
   a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dojazdów,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w sposób nie kolidujący z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolem **L** i obszarem siedlisk 3150 i 6510 Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   c) ustala się maksymalną wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m, zaś w granicach krajobrazu priorytetowego i w obszarze Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły – 20 m,
   d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolem **L** i obszarem siedlisk 3150 i 6510 Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,

e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolem **L** i obszarem siedlisk 3150 i 6510 Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły, w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum ø 90 mm,
   b) do czasu budowy i oddania do użytkowanie sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
   c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie odprowadzania ścieków:
   a) ustala się odprowadzenie ścieków do z projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum ø 90 mm,
   b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi,
   c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
   d) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do ziemi lub zbiorników retencyjnych,
   b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o przekroju min. ø 150 mm,
   c) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ziemi;
5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
   b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
   c) dopuszcza się wytwarzanie energii z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   d) dopuszcza się wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii z urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej do 200 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   e) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni;
6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum ø 32 mm,
   b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz,
   c) dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych;
7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
   a) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
   b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE);
8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
   a) ustala się objęcie obszaru planu dostępem do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną,
   b) na terenie **MNW, MNW-ML i ML** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
9) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
   b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych,
   c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.

8. Ustala się sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;

2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

9. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,** na 8% - słownie: osiem procent,

10. **Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:** ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: linie rozgraniczające terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.**

11. **Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:** ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: linie rozgraniczające terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: **1KDZ, 1KDG.**

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) **podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
   b) **uzupełniające:** usługi – dla terenu **2MNW**,
   c) **wykluczenie**: usługi handlu wielkopowierzchniowego;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) ustala się lokalizowanie usług nieuciążliwych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   c) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,
   d) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,4,
   e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m^2,
   h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
      - usługowych: 1 kondygnacja – 6 m na terenie **2MNW**,
      - gospodarczych i garażowych – 6 m,
   i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
   j) ustala się realizację budynków z kalenicą główną równoległą do drogi przylegającej do działki, bądź linii rozgraniczającej drogi publicznej bądź wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę,
   k) dopuszcza się inne położenie budynku z główną kalenicą względem drogi i linii rozgraniczających dróg w przypadku nietypowego kształtu działki, ochrony wartości przyrodniczych,
   l) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu,
   b) tereny znajdują się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Kampinoska Dolina Wisły, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/52) na terenie **2MNW,** w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym,
   b) ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na terenie **2MNW** poprzez:

- zachowanie historycznej bryły, formy dachu i materiałów elewacyjnych,
- uporządkowanie zieleni wokół obiektów z zachowaniem drzew o wartości krajobrazowej.

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) **podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
   b) **uzupełniające:** usługi – dla terenu **4MNW**,
   c) **wykluczenie:** usługi handlu wielkopowierzchniowego,
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) ustala się lokalizowanie usług nieuciążliwych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   c) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,
   d) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,5,
   e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m^2,
   h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
      - usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 10 m na terenie **4MNW**,
      - gospodarczych i garażowych – 6 m,
   i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej, wielospadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu;
4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/52 i AZP 53-61/51, AZP 53-61/56) na terenie **4MNW** w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 8. Dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML, 3ML ustala się:

1) **przeznaczenie terenu**: zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   b) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku letniskowego bądź budynku rekreacji indywidualnej w obrębie jednej działki budowlanej,
   c) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,1,
   d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
   e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8,
   f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m^2,
   g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - letniskowych i rekreacji indywidualnej: 1 kondygnacja nadziemna – 6 m,
      - gospodarczych i garażowych – 5 m,
   h) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$,
   i) ustala się szerokość elewacji budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej do 8 m,
   j) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu,
   b) tereny znajdują się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Kampinoska Dolina Wisły, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW-ML, 2MNW-ML ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
   b) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   b) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną, letniskową i rekreacyjną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,
   c) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,25,
   d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70,
   f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m^2,
   g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna – 6 m,
      - letniskowych i rekreacji indywidualnej – 6 m,
      - gospodarczych i garażowych – 6 m,
   h) ustala się szerokość elewacji budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej do 8 m,
   i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej, o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$,
   j) ustala się realizację budynków z kalenicą główną równoległą do drogi przylegającej do działki, bądź linii rozgraniczającej drogi publicznej bądź wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę,
   k) dopuszcza się inne położenie budynku z główną kalenicą względem drogi i linii rozgraniczających dróg w przypadku nietypowego kształtu działki, ochrony wartości przyrodniczych,
   l) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/62) na terenie **2MNW-ML**, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym,
   b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu poprzez zachowanie drzew o wartościach krajobrazowych;
4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu,
   b) tereny znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kampinoskiego Dolina Wisły", w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML,8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:**
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
   b) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   b) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku z funkcją mieszkalną, letniskową i rekreacyjną w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny,
   c) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,5,
   d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m^2,
   g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
      - letniskowych i rekreacji indywidualnej – 6 m,
      - gospodarczych i garażowych – 4 m,
   h) ustala się szerokość elewacji budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej do 8 m,
   i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej, wielospadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu;
4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/41) na terenie 10MNW-ML, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/120 i AZP 53-61/47) na terenie 11MNW-ML, w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 11. Dla terenu wodociągów lub usług oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IW-U ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:**
   a) wodociąg,
   b) usługi,
2) **wykluczenie terenu**: usługi handlu wielkopowierzchniowego;
3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
   a) ustala się lokalizowanie usług nieuciążliwych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu,
   c) ustala się nadziemną intensywności zabudowy:
      - minimalną – 0,01,
      - maksymalną – 0,5,
   d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
   e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,
   f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2,
   g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
      - usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 11 m,
      - gospodarczych i garażowych – 5 m,
   h) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej, wielospadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$.

§ 12. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM ustala się:
1) **przeznaczenie terenów**: zabudowa zagrodowa;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   a) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu,
   b) dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych o wielkości powyżej 1,0 ha zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) ustala się maksymalną dopuszczalną wielkość chowu lub hodowli zwierząt – 20 DPJ w jednym gospodarstwie rolnym,
d) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
- minimalny – 0,001,
- maksymalny – 0,1 ,
e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,1,
f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –0,85,
g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
- mieszkalnych: 1 kondygnacje nadziemna – 6 m,
- gospodarczych i garażowych – 6 m,
- związanych z obsługą rolnictwa – 10 m,
h) ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych: 10 m,
i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$,
j) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;

3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/65, AZP 53-61/52) na terenie **4RZM**, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym,
b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie **4RZM** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu poprzez zachowanie drzew o wartościach krajobrazowych;

4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
a) tereny znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Kampinoskiego Dolina Wisły", w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029,
b) teren **1RZM** częściowo położony jest w obszarze krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych dla których audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania i użytkowania terenów,
c) ustala się posadowienie budynków na działce z zachowaniem najcenniejszego drzewostanu.

§ 13. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM , 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** zabudowa zagrodowa;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
a) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu,
b) dopuszcza się tworzenie nowej zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych o wielkości powyżej 1,0 ha zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
c) ustala się maksymalną dopuszczalną wielkość chowu lub hodowli zwierząt – 39 DPJ w jednym gospodarstwie rolnym,
d) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
- minimalny – 0,001,
- maksymalny – 0,3,
e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,75,
g) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków:
- mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
- gospodarczych i garażowych – 8 m,
- związanych z obsługą rolnictwa – 11 m,
h) ustala się maksymalną wysokość zabudowy budowli rolniczych: 11 m,
i) ustala się stosowanie dachów o geometrii dwuspadowej, wielospadowej o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 45^0$;

3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/56) na terenie **6RZM**, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-

61/126, AZP 53-61/127) na terenie **8RZM**, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/121, AZP 53-61/45, AZP 54-61/24, AZP 54-61/32) na terenie **9RZM**, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/123, AZP 53-61/63) na terenie **25RZM**, (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/60) na terenie **26RZM** w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 14. Dla terenu łąk i pastwisk oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RNL ustala się:

1) **przeznaczenie terenu**: łąki i pastwiska;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: ustala się zachowanie i utrzymanie porostu łęgowego lub łąk;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) teren położony jest częściowo w obszarze siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   b) ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029.

§ 15. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN ustala się:

1) **przeznaczenie terenów**: zieleń naturalna;
2) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/65) na terenie **5ZN**,
   b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie **5ZN** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) tereny **4ZN** i **5ZN** częściowo położone są w obszarze siedliska 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   b) teren **5ZN** położony jest częściowo w obszarze siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   c) tereny znajdują się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Kampinoska Dolina Wisły", w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029,
   d) ustala się zachowanie i utrzymanie porostu łęgowego lub łąk,
   e) teren **1ZN** częściowo położony jest są w obszarze krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych dla których audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 16. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6ZN 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN, 18ZN, 19ZN, 20ZN, 21ZN, 22ZN, 23ZN, 24ZN, 25ZN, 26ZN, 27ZN, 28ZN, 29ZN, 30ZN, 31ZN, 32ZN, 33ZN, 34ZN, 35ZN, 36ZN, 37ZN, 38ZN ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** zieleń naturalna;
2) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/121) na terenie **11ZN**, (stanowisko archeologiczne nr AZP 54-61/24) na terenie **13ZN**, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/123, AZP 53-61/63) na terenie **37ZN**, (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/122) na terenie **35ZN**, (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/60) na terenie **39ZN** w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 17. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L ustala się:

1) **przeznaczenie terenów:** las;
2) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/44, AZP 53-61/60) na terenie **14L**, (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/120, AZP 53-61/42) na terenie **17L** w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach

zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: teren **17L** częściowo znajduje się w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS , 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS ustala się:

1) **przeznaczenie terenów**: wody powierzchniowe śródlądowe;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) ustala się zachowanie i ochronę naturalnych brzegów, roślinności nadwodnej oraz korytarzy ekologicznych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie przejazdów, przepustów, pomostów, kładek pieszych i rowerowych, jeśli nie narusza to funkcji przyrodniczych i hydrologicznych terenu, wyłącznie poza obszarem siedlisk 3150 i 6510 Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły;
   c) zagospodarowanie terenów **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody, w tym planem zadań ochronnych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029),
3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/65) na terenie **7WS** w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym,
   b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie **7WS** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3. **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) tereny **7WS** i **9WS** częściowo położone są w obszarze siedliska 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   b) tereny **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** znajdują się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029.

§ 19. Dla terenu drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** droga główna;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie:
      - uzbrojenia terenu,
      - zieleni urządzonej,
   b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**: ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr AZP 53-61/52) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania w procesie budowlanym;
4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** teren częściowo znajduje się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Kampinoska Dolina Wisły", w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
5) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od strony wschodniej z dalszym ciągiem drogi głównej na terenie wsi Secyminek, od strony zachodniej z dalszym ciągiem drogi głównej na terenie wsi Nowiny.

§ 20. Dla terenu drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** droga zbiorcza;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie:
      - uzbrojenia terenu,
      - zieleni urządzonej,
   b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**: teren znajduje się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Kampinoska Dolina Wisły, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
4) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od strony północnej z dalszym ciągiem drogi zbiorczej na terenie wsi Nowy Secymin oraz od południa z dalszym ciągiem drogi zbiorczej na terenie wsi Nowiny.

§ 21. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się:
1) **przeznaczenie terenów:** drogi dojazdowe;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie:
      - uzbrojenia terenu,
      - zieleni urządzonej,
   b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;
3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) teren **2KDD** położony jest częściowo w obszarze siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
   b) tereny **1KDD**, **2KDD** znajdują się w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029;
4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:**
   a) ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr AZP 53-61/47, AZP 53-61/42) na terenie **4KDD** w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania w procesie budowlanym,
   b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków na terenie **1KDD** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
5) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
   a) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
      - drogi **2KDD** od strony północnej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej na terenie wsi Nowy Secymin,
      - drogi **4KDD** od strony wschodniej z dalszym ciągiem przebiegu drogi publicznej na terenie wsi Secyminek,
      - drogi **5KDD** od strony południowej z drogą powiatową na terenie wsi Krubiczew,
   b) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
      - dla terenu **1KDD** min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **2KDD** min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **3KDD** min. 9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **4KDD** zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **5KDD** min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR , 2KR ustala się:
1) **przeznaczenie terenów:** komunikacja drogowa wewnętrzna;
2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a) dopuszcza się lokalizowanie:
      - uzbrojenia terenu,
      - zieleni urządzonej,

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;

3) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**: ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leoncin.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Dominiak

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/215/26
Rady Gminy Leoncin
z dnia 20 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leoncin o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28.05.2026	Osoba fizyczna 3607.2026 3606.2026 3605.2026	156/8		x			Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową i letniskową jest niezgodna ze studium.
2.	29.05.2026	Osoba fizyczna 3571.2026 3569.2026 3566.2026	156/1 157/4		x			Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową lub letniskową oznaczoną symbolem MNW-ML z parametrami max. udział powierzchni zabudowy 30 %, maksymalna wysokość 10m, minimalny udział pbc 30%. Uwaga niezgodna ze studium.
3.	29.05.2026	Osoba fizyczna 3570.2026 3565.2026	157/1		x			Zmian przeznaczenia na teren UTL. Brak zgodności ze studium.
4.	29.05.2026	Osoba fizyczna 3564.2026	156/13 156/14		x			Zmiana przeznaczenia działek na MNW-ML. Brak zgodności ze studium. Na działce 156/13 znajdują się zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty chronione – Ls.
5.	28.05.2026	Osoba fizyczna 3516.2026 3517.2026 3518.2026 3520.2026	156/3 156/4		x			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNW bądź przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej MNW-ML zgodnie z parametrami jak dla terenów MNW. Brak zgodności ze studium.
6.	29.05.2026	Osoba fizyczna 3525.2026	156/18, 156/19, 157/11, 134/6, 134/13		x			Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7.	29.05.2026	Osoba fizyczna 3549.2026	5MNW		x			dodanie tzw. „dachów zielonych" dla terenów MNW, dopuszczenie dachów jednospadowych oraz dwuspadowych niesymetrycznych i nachylenia połaci w zakresie 15 st.-45 st. Dopuszczenie dachów zielonych, pozostała cześć uwagi nieuwzględniona z uwagi na zachowanie charakteru istniejącej zabudowy.

8.	28.05.2026	Osoba fizyczna 3492.2026	110/2, 110/3		x			Zmiana przeznaczenia działek z rolnych z możliwością zabudowy. Brak zgodności ze studium.
9.	28.05.2026	Osoba fizyczna 3489.2026	160/1do 160/14		x			Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MNW bądź zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej MNW-ML z uwagi na zaśmiecanie terenów niezagospodarowanych. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy w Starym Polesiu i niezgodność ze studium.
10.	06.05.2026 27.05.2026	Osoba fizyczna 3481.2026 3480.2026 2945.2026	156/16		x			Usunięcie z działki oznaczenia L i ustalenie przeznaczenia RZM terenów zabudowy zagrodowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka posiada użytki leśne i zgodnie ze studium jest oznaczona jako las.
11.	27.05.2026	Osoba fizyczna 3479.2026	140	x	x			Zwiększenie terenu MNW i RZM kosztem terenu zieleni ZN. Brak zgodności ze studium, częściowa korekta terenu RZM.
12.	27.05.2026	Osoba fizyczna 3462.2026	156/9		x			Przeznaczenie działki na teren rekreacji indywidualnej. Brak zgodności ze Studium.
13.	27.05.2026	Osoba fizyczna 3456.2026	103/5		x			Objęcie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak zgodności ze Studium.
14.	08.05.2026	Osoba fizyczna 3004.2026	128/2 38ZN		x			Zmiana charakteru działki – możliwość zabudowy. Brak zgodności ze studium.
15.	26.05.2026	Osoba fizyczna 3428.2026	160/14		x			Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MNW lub MNW-ML. Działka zadrzewiona, brak zgodności ze studium.
16.	26.05.2026	Osoba fizyczna 3426.2026	160/14		x			Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MNW lub MNW-ML. Działka zadrzewiona, brak zgodności ze studium.
17.	26.05.2026	Osoba fizyczna 3425.2026	160/13		x			Zmiana przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej RZM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo jednorodzinną wolnostojącą albo zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej MNW-ML z uwagi na wydane pozwolenie na budowę. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy w Starym Polesiu i niezgodność ze studium.
18.	25.05.2026	Osoba fizyczna 3392.2026	160/7, 160/8		x			Zmiana przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej RZM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo jednorodzinną wolnostojącą albo zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej MNW-ML z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy w Starym Polesiu i niezgodność ze studium.
19.	22.05.2026	Osoba fizyczna 3367.2026	160/11, 160/12		x			Zmiana przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej RZM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo jednorodzinną wolnostojącą albo zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej MNW-ML z uwagi na znajdujące się domy na działkach sąsiednich 160/13 i dostęp do drogi asfaltowej. Z uwagi na brak istniejącej zabudowy w Starym Polesiu i niezgodność ze studium.
20.	06.05.2026 19.05.2026	Osoba fizyczna 2921.2026 3273.2026	131/1 132 20RZM		x			Wiosek o zmianę części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwy z uwagi na brak zgodności ze studium.

21.	18.05.2026	Osoba fizyczna 3254.2026	113		x			Przekształcenie części działki 113 z terenów 7RZM na tereny MNW, gdy znajdują przy drodze gminnej, zmniejszenie terenów 10ZN przy terenie 13WS oraz zgodnie ze studium przy terenie 32WS. Tereny zielone 10ZN przy terenie 13WS zostały wyznaczone zgodnie ze studium, a teren zieleni przy terenie 32WS został wyznaczony z uwzględnieniem terenów leśnych po przeciwnej stronie drogi celem zabezpieczenie korytarza zielonego. Przekształcenie wskazanej części działki pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze studium.
22.	14.05.2026	Osoba fizyczna 3164.2026	74/1		x			Wniosek o dopuszczenie zabudowy gospodarczej poza zabudową zagrodową. Działka stanowi grunty chronione i zabudowę można realizować wyłącznie w ramach gospodarstwa rolnego.
23.	13.05.2026	Osoba fizyczna 3135.2026	128/3		x			Przeznaczenie działki w zakresie terenów zielonych pod zabudowę zagrodową, gdyż są użytkowane rolniczo. Zgodnie ze studium część działki leży w obszarze terenów zieleni.
24.	12.05.2026	Osoba fizyczna 3108.2026	107/7		x			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Brak zgodności ze studium.
25.	12.05.2026	Osoba fizyczna 3107.2026	107/6		x			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Brak zgodności ze studium.
26.	12.05.2026	Osoba fizyczna 3106.2026	107/7		x			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Brak zgodności ze studium.
27.	12.05.2026	Osoba fizyczna 2105.2026	107/6		x			Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Brak zgodności ze studium.
28.	11.05.2026	Osoba fizyczna	111/2 i 111/3	x	x			Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględnione w zakresie działki 111/2, w pozostałym zakresie brak zgodności ze studium.
29.	06.05.2026	Osoba fizyczna 2922.2026	128/1		x			Objęcie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak zgodności ze studium.
30.	29.05.2026	Osoba fizyczna	31		x			Przeznaczenie działki pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Brak zgodności ze studium i korytarz zielony prowadzący do zbiornika wodnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Dudniak

……
(podpis Wójta)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/215/26
Rady Gminy Leoncin
z dnia 20 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późń. zm.) Rada Gminy Leoncin rozstrzyga co następuje:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

1) Budowa dróg publicznych klasy dojazdowej,
2) Budowa sieci kanalizacyjnej,
3) Budowa sieci wodociągowej,
4) Budowa oświetlenia.

§ 2. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Leoncin.

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) z kredytów i pożyczek bankowych,
   e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
   f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe" m.in:

1) Strategia Rozwoju Gminy Leoncin,
2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Leoncin,
3) Program Gospodarki Odpadami,
4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych" oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Leoncin, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Dominiak

Uzasadnienie

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIII/92/25 Rady Gminy Leoncin z dnia 9 stycznia 2025 r. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w zachodniej części obszaru gminy Leoncin o powierzchni 264,11 ha. Głównym celem planu jest uregulowania struktury funkcjonalno – przestrzennej wraz uregulowaniem i ochroną terenów cennych przyrodniczo. Teren opracowania w większości stanowi krajobraz terenów wiejskich.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, kolorystyki elewacji, dachów, wysokości i parametrów zabudowy z uwzględnieniem położenia terenów w obszarach Natura 2000 oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do funkcji i parametrów istniejących obiektów i sposobu zagospodarowania terenów;
- potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez zaspokojenie potrzeb właścicieli nieruchomości z uwzględnieniem walorów przestrzeni i wprowadzeniem ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wraz z zasadami ochrony przyrody i krajobrazu, zasadami budowy sieci infrastruktury technicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, ochroną wód i powietrza.
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez uwzględnienie kolorystyki obiektów i pokrycia dachów, układu kalenicy, kształtowania wysokości zabudowy mieszkaniowej, letniskowej czy rekreacji indywidualnej w zależności od położenia nieruchomości od 6 m do 9 m wysokości i 10 m dla zabudowy usługowej i budynków związanych z obsługą rolnictwa i budowli rolniczych, czy nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne. Obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Na obszarze opracowania znajdują się grunty chronione RIIIb i PsIII oraz 16 ha terenów leśnych, pozostałe grunty to użytki rolne słabszych klas, oraz łąki i pastwiska klasy IV, V i VI. Nie występują złoża kopalin. Wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,1815 ha. Uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne – decyzja nr 126/2025 Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2025 r. działki o nr ewid. 156/20 w obrębie Secymin Polski o powierzchni 0,1815 ha gruntów leśnych pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR). Wszystkie pozostałe grunty chronione pozostają jako tereny rolne i leśne.
  Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, wszystkie uwagi instytucji zostały wprowadzone do projektu planu;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie opracowania występują stanowiska archeologiczne, które zostały opisane w części tekstowej i oznaczone na rysunku planu poprzez wyznaczenie granic strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Nie występują dobra kultury

współczesnej. Na terenie opracowania znajdują się dwie chałupy dla których plan ustalił ochronę poprzez zachowanie historycznej bryły, formy dachu i materiałów elewacyjnych, oraz uporządkowanie zieleni wokół obiektów;

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza szereg ustaleń np. w zakresie ochrony środowiska, m.in. zakazuje przekraczania standardów jakości środowiska poza granice działki do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże negatywny wpływ oddziaływania na środowisko z wyjątkiem uzbrojenia terenu, wprowadza standardy akustyczne dla terenów MNW, MNW-ML, ML, RZM. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Ponadto cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego w ich zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;
- walory ekonomiczne przestrzeni – teren zabudowy mieszkaniowej obsługiwany jest przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny łączący się z istniejącymi drogami na terenie planu i poza jej granicami. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowy będzie odbywać się poprzez wydzielone drogi dojazdowe i w ramach własnych nieruchomości od strony północnej w przeważającej części do drogi wojewódzkiej. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone. W obszarze planu znajdują się obiekty zlokalizowane przed linią zabudowy, co w przyszłości może uniemożliwić ich rozbudowę zwiększającą obrys budynków poza liniami zabudowy;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan określa udział powierzchni biologicznie czynnej na min. 0,7 (na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowych lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) i 0,8 (na terenach zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) i 0,75 (na terenach zabudowy zagrodowej i 0,85 (na terenach zabudowy zagrodowej w granicach Natura 2000) rozumianej jako stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – w ramach uzupełniającego sposobu zagospodarowania pozostałych terenów dopuszcza się wszelkie budowle infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych, jednakże wskazuje, że na terenach mieszkaniowych i rekreacyjnych oznaczonych symbolami MNW, MNW-ML i ML dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem konsultacji poprzez zbieranie uwag, spotkanie otwarte i dyżur projektanta. Wersja elektroniczna i papierowa projektu planu udostępniona była w Urzędzie Gminy Leoncin i odpowiednio w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy zasadniczej;

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin, Wójt Gminy Leoncin według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz wywiesił obwieszczenie w siedzibie urzędu i na stronie internetowej urzędu i Bip- ie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin;
- w terminie składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski , gmina Leoncin wpłynęło 40 wniosków;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- uzyskał decyzję nr 126/2025 Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2025 r. o wyrażeniu zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne 0,1815 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, przeznaczonych w planie miejscowym pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR);
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- udostępnił na BIP-ie w rejestrze projektów planów miejscowych projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków;
- ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych na min. 28 dni w okresie od 30 kwietnia 2026 r. do 29 maja 2026 r., przez publikację ogłoszenia w prasie, wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu, udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu i BIP-ie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Secymin Polski, projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyznaczył termin zbierania uwag do 29 maja 2026 r., oraz w dniu 15 maja 2026 r. zorganizował spotkanie otwarte i dyżury projektanta w dniach 18 maja 2026 r. i 25 maja 2026 r.;
- podczas konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wniesiono 40 uwag. Dziesięć uwag zostało pozytywnie rozpatrzonych, ponadto pozytywnie rozpatrzono 6 uwag o tej samej treści w zakresie działki 156/20 i przeznaczenia jej pod drogę wewnętrzną. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione ze względu na brak zgodności ze studium. Wniesiono niewielkie zmiany do projektu planu wynikające z przeprowadzonych konsultacji;
- udostępniono w rejestrze projektów planów miejscowych na stronie BIP urzędu projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko

i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych;
- potrzebę zapobiegania poważnym awarią i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie zapisów o zakazie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena na środowisko wykaże negatywny wpływ oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, czy poprzez zakaz przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący posiada tytuł prawny, wprowadzeniem zapisów informujących, że obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wału przeciwpowodziowego;
- potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - poprzez dokonanie szczegółowej analizy na etapie inwentaryzacji i ustaleniem, że północny obszar planu znajduje się w obszarze gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia i południowy obszar nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. Nie przeznaczono gruntów rolnych wymagających zgody na zmianę przeznaczenia pod inne funkcji niż rolne. Ustalono, że teren w większości posiada niskiej klasy bonitacyjnej użytki rolne.

Zgodnie z art. 1 ust.3 ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniem właściciela terenu w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele rolnicze, mieszkaniowe i rekreacyjne.

Parametry urbanistyczne określone w studium nie posiadają charakteru obligatoryjnego dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. mają charakter postulatywny i winny być na etapie opracowywanych mpzp skorygowane w oparciu o szczegółowe analizy uwarunkowań oraz przyjęte szczegółowe decyzje dla poszczególnych terenów. Skorygowanie ww. wskaźników na etapie mpzp, studium dopuszcza zarówno w górę, jak i w dół. Dla obszaru opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone i przyjęte z uwzględnieniem położenia obszaru w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i obszaru Natura 2000 „Kampinoska Dolina Wisły" i nie przekraczają parametrów ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin.

Zgodnie z art. 1 ust 4 sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, gdyż stanowi obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej i letniskowej powiązanej z istniejącym zagospodarowaniem i obszarem o identycznej funkcji poza granicami opracowania. Takie rozwiązanie uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, gdyż opiera się na istniejących i projektowanych drogach publicznych. Projektowane przebiegi dróg dojazdowych wraz z dojazdami realizowanymi w ramach własnych działek umożliwi obsługę terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych i zagrodowych. W projektowanych terenach komunikacji przebiegających

w obszarze opracowania jak również w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami opracowania istnieje możliwość realizacji ciągów pieszych i rowerowych. Układ drogowy opiera się na drodze wojewódzkiej i poprzez publiczne połączenia drogowe umożliwi dotarcie do publicznego transportu zbiorowego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie w sposób znaczący na budżet gminy. Źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości, jednak mogą być to niewielkie kwoty z uwagi, że tereny stanowią niewielkie enklawy o funkcjach mieszkaniowych i rekreacyjnych. Natomiast koszty mogą wynikać z konieczności realizacji i modernizacji istniejących i projektowanych odcinków dróg publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Dominiak

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 1.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:20
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 10
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:20
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:20
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:20
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:20
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:21
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:20
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:20
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:20
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:20
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:20
11	Wiesława Roszczyk	Wstrzymał się	20.07.2026 15:20
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:20
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:20
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:20
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:20

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 2.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:21
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 11
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 4

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:21
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:21
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:21
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:21
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:21
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:21
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:21
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:21
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:21
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:21
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:21
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:21
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:21
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:21
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:21

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 3.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:22
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 11
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 4

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:22
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:22
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:22
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:22
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:22
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:22
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:22
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:22
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:22
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:22
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:22
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:22
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:22
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:22
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:22

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 4.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:23
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 13
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 2

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Za	20.07.2026 15:23
2	Paweł Białowąs	Za	20.07.2026 15:23
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:23
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:23
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:23
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:23
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:23
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:23
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:23
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:24
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:23
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:23
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:23
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:23
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:23

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 5.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:24
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 11
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 4

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:24
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:24
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:24
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:24
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:24
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:24
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:24
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:24
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:24
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:24
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:24
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:24
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:24
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:24
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:24

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 6.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:25
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 11
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 4

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:25
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:25
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:25
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:25
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:25
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:25
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:25
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:25
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:25
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:25
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:25
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:25
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:25
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:25
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:25

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 7.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:26
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 10
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:26
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:26
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:26
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:26
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:26
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:26
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:26
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:26
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:26
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:26
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:26
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:26
13	Marek Rzeźnik	Wstrzymał się	20.07.2026 15:26
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:26
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:26

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 8.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:28
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:28
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:28
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:28
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:28
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:28
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:28
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:28
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:29
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:28
13	Marek Rzeźnik	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:28

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 9.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:30
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:30
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:30
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:30
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:30
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:30
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:30
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:30
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:30
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:30
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:30

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 10.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:33
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 11
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 4

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Za	20.07.2026 15:33
2	Paweł Białowąs	Za	20.07.2026 15:33
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:33
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:33
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:33
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:33
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:33
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:33
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:33
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:33
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:33
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:33
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:33
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:33
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:33

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 11.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:34
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 10
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:34
2	Paweł Białowąs	Za	20.07.2026 15:34
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:34
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:34
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:34
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:34
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:34
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:34
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:34
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:34
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:34
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:34
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:34
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:34
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:34

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 12.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:35
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 10
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:35
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:35
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:35
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:35
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:35
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:35
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:35
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:35
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:35
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:35
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:35
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:35
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:35
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:35
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:35

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 13.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:36
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:36
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:36
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:36
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:36
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:36
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:36
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:36
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:36
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:36
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:36

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 14.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:38
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 7
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
3	Aneta Grabowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:38
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:38
7	Krzysztof Pietroń	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:38
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:38
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:38
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:38
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:38
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:38
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:38

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 15.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:39
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:39
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:39
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:39
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:39
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:39
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:39
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:39
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:39
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:39
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:39

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 16.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:40
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:40
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:40
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:40
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:40
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:40
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:40
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:40
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:40
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:40
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 17.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:40
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:41
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:41
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:40
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:41
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:41
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:41
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:41
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:41
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:40
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:41
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 18.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:41
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:41
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:41
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:41
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:41
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:41
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:41
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:41
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:41
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:41
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:41

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 19.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:42
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:42
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:42
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:42
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:42
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:42
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:42
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:42
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:42
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:42
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 20.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:42
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:43
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:42
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:42
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:43
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:42
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:43
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:43
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:42
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:43
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:42
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:43
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:42

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 21.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:44
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:44
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:44
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:44
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:44
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:44
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:44
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:44
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:44
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:44
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:44

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 22.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:45
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:45
2	Paweł Białowąs	Za	20.07.2026 15:45
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:45
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:45
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:45
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:45
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:45
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:45
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:45
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:45
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:45
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:45
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:45
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:45
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:45

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 23.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:46
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 7
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
3	Aneta Grabowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:46
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:46
7	Krzysztof Pietroń	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:46
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:46
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:46
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:46
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:46
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:46
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:46

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 24.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:47
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:47
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:47
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:47
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:47
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:47
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:47
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:47
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:47
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 25.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:47
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:47
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:47
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:47
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:47
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:47
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:47
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:47
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:47
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:47

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 26.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:48
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:48
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:48
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:48
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:48
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:48
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:48
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:48
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:48
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:48
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 27.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:48
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 9
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:49
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:48
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:49
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:49
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:48
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:48
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:49
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:49
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:48
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:48
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 28.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:49
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 7

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:49
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:49
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:49
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:49
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:49
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:49
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:49
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:49
14	Antoni Gruszka	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:49

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 29.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:50
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 8
Zagłosowało: 15	Przeciw: 1
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 6

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Za	20.07.2026 15:50
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:50
3	Aneta Grabowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:50
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:50
5	Antoni Liśkiewicz	Wstrzymał się	20.07.2026 15:50
6	Sebastian Mosakowski	Przeciw	20.07.2026 15:50
7	Krzysztof Pietroń	Wstrzymał się	20.07.2026 15:50
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:50
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:50
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:50
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:51
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:51
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:51
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:51
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:51

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: 30.Za nieuwzględnieniem uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin.

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:52
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 10
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 5

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Wstrzymał się	20.07.2026 15:52
2	Paweł Białowąs	Wstrzymał się	20.07.2026 15:52
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:52
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:52
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:52
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:52
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:52
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:52
9	Edyta Bartkowska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:52
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:52
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:52
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:52
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:52
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:53
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:52

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XXXVIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin / Numer punktu: 4

Nazwa głosowania: Uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Secymin Polski, gmina Leoncin

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 20.07.2026 15:57
Tryb głosowania: Zwykła większość	Miejsce: ŚWIETLICA WIEJSKA

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 13
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 2

Oddane głosy - podsumowanie szczegółowe

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ireneusz Dwojak	Za	20.07.2026 15:57
2	Paweł Białowąs	Za	20.07.2026 15:57
3	Aneta Grabowska	Za	20.07.2026 15:57
4	Lidia Kościkiewicz	Za	20.07.2026 15:57
5	Antoni Liśkiewicz	Za	20.07.2026 15:57
6	Sebastian Mosakowski	Wstrzymał się	20.07.2026 15:57
7	Krzysztof Pietroń	Za	20.07.2026 15:57
8	Andrzej Tepel	Za	20.07.2026 15:57
9	Edyta Bartkowska	Za	20.07.2026 15:57
10	Iwona Zagórska	Za	20.07.2026 15:57
11	Wiesława Roszczyk	Za	20.07.2026 15:57
12	Marek Dominiak	Za	20.07.2026 15:57
13	Marek Rzeźnik	Za	20.07.2026 15:57
14	Antoni Gruszka	Za	20.07.2026 15:57
15	Dorota Stępniewska	Wstrzymał się	20.07.2026 15:57