Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Budowa kanalizacji w miejsc. Nowe Grochale"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEONCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270471

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 3

1.5.2.) Miejscowość: Leoncin

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-155

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@leoncin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://leoncin.bip.net.pl/?c=216

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70a90c46-bbbc-4ace-b0ad-c6fbfd5b8397

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Budowa kanalizacji w miejsc. Nowe Grochale"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70a90c46-bbbc-4ace-b0ad-c6fbfd5b8397

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00516088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.PN.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej w Nowych Grochalach – ODCINEK 1 i ODCINEK 2 wraz z wymaganymi pozwoleniami, zezwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi prawem oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowanymi projektami.
2. W skład zamówienia wchodzi:
- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym:
• opracowanie koncepcji uzyskanie jej akceptacji przez Zamawiającego,
• opracowania geodezyjne i geologiczne konieczne do sporządzenia dokumentacji,
• projekty budowlane i uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia budowy,
• uzyskanie wszelkich potrzebnych pozwoleń do sporządzenia dokumentacji,
• uzyskanie zgód na budowę od właścicieli działek prywatnych,
• projekty wykonawcze,
• inne projekty, które wynikają z przepisów prawa niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
• specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych,
• harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Wykonanie robot budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Wykonanie rozruchu zbiornikowych przepompowni ścieków.
- Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Przeprowadzenie szkolenia obsługi.
- Wykonanie instrukcji eksploatacji oraz instrukcji obsługi, obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie oznakowania obiektów i instalacji.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robot.
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robot budowlanych.
- Przeprowadzenie badań i odbiorów wykonanych robot.
- Serwisowanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w okresie gwarancyjnym.
3. Dopuszcza się wprowadzenie innych rozwiązań pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Tereny objęte inwestycją znajdują się w miejscowości: Nowe Grochale, na terenie gminy Leoncin w powiecie nowodworskim, województwo mazowieckie. Planowany przebieg trasy nowoprojektowanych sieci przedstawiono w załącznikach do PFU (I-1 i I-2).
5. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót. Zakres Robot objętych przedmiotem zamówienia stanowi (dokumentacja projektowa i wykonanie):
5.1. sieci kanalizacyjnej w Nowych Grochalach - ODCINEK 1 – w obrębie NOWE GROCHALE (0014), numer dz. 268/14, 268/5, 268/6, 268/7 gmina Leoncin powiat nowodworski;
(planowany przebieg naniesiono na koncepcji przebiegu 1) obejmujące:
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm; o łącznej szacunkowej długości 164,7mb+-20% wraz z uzbrojeniem,
-sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 90 mm; o łącznej szacunkowej długości 207,1 mb +-20%
-sieciowa przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ilości 1 szt.+- 1 szt.;
5.2. sieci kanalizacyjnej w Nowych Grochalach - ODCINEK 2 – w obrębie NOWE GROCHALE (0014), numer dz. 257/19, 257/20, 258/17, 258/16, 259/26, 260/11,300 gmina Leoncin powiat nowodworski; (planowany przebieg naniesiono na koncepcji przebiegu 2) obejmujące:
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 200mm;o łącznej szacunkowej długości 534,52mb+-20% wraz z uzbrojeniem,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy 90 mm; o łącznej szacunkowej długości 6,5 mb +-50%
- sieciowa przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ilości 1 szt.+- 1 szt.;

oraz:
• uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, między innymi projektów drogowych (w tym zjazdów), projektów przejść pod pasem drogowym, dokumentacji geologiczno inżynieryjnej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia nawierzchni czy projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną;
• odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego,
• Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od wszystkich właścicieli nieruchomości objętych projektem pisemnej zgody na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej,
• Dokumentację projektową należy uzgodnić zgodnie z warunkami technicznymi z Zamawiającym przed złożeniem do Pozwolenia na budowy lub zgłoszenia robot,

• Obowiązkiem Wykonawcy będzie wydzielenie z całej inwestycji zakresów stanowiących koszty niekwalifikowane - w myśl obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków z wyraźnym wyszczególnieniem ich w dokumentacji projektowej, inwentaryzacji powykonawczej i fakturowaniu Robót. Ostateczne wartości w zakresie długości, trasy oraz średnic rurociągów sieci ustali Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w Dokumentacji Projektowej.
6. Dokumentacja projektowa ww. odcinków przedstawiona jest w załącznikach:
Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno – Użytkowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1201710,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1201710,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Santro Jacek Trojanowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5311124818

7.3.4) Miejscowość: Cybulice Duże

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1201710,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące