RADA GMINY LEONCIN
ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin

UCHWAŁA NR LXXXVIII/462/24
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 27 marca 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Leoncin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023, poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1.
Postanawia się przystąpić się do sporządzenia planu ogólnego, obejmującego obszar gminy Leoncin.

§ 2.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leoncin.

§ 3.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kiełbasiński

U z a s a d n i e n i e

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy Leoncin. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną związaną ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a kierunki polityki przestrzennej będzie określał plan ogólny. Plan ogólny ma wskazywać strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Fakultatywnie w planie ogólnym można określić także obszar uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Leoncin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kiełbasiński